



UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

In accordance with the European Market Abuse Regulation (“MAR”), the attached notification related to managers transactions (article 19 of MAR) has been filed to AMF (French Financial Market Authority), with the following details:

On May 6, 2022, Rock Investment SAS, company linked to Mr Xavier Niel, Member of the Supervisory Board of Unibail-Rodamco-Westfield SE concluded with a financial institution an interest and dividend swap agreement for a variation of stapled share (comprising Unibail-Rodamco-Westfield SE share (LEI code: 969500SHQITWXSIS7N89) and Class A Unibail-Rodamco-Westfield N.V. share (LEI code: 245002R31EKBDW59H93)) which led to the acquisition of 1,292,681 underlying stapled shares for a total amount of €87,297,204 (*i.e.* €67.5319 per share).

The transaction was executed on outside of trading venue and the ISIN Code of the stapled share is FR0013326246.

This announcement has been authorised by Amandine Cogneville, Group Director of Corporate & Securities Law.

INFORMATION

**Déclaration individuelle relative aux opérations des personnes
mentionnées à l'article L.621-18-2 du Code monétaire et financier sur les titres de la société**

**LA PRESENTE NOTIFICATION N'A PAS FAIT L'OBJET D'UN CONTROLE DE L'AMF ET EST ETABLIE
SOUS LA RESPONSABILITE EXCLUSIVE DU DECLARANT.**

**NOM /FONCTION DE LA PERSONNE EXERCANT DES RESPONSABILITES DIRIGEANTES OU DE LA
PERSONNE ETROITEMENT LIEE :**

ROCK INVESTMENT SAS personne morale liée à Xavier Niel, Membre du Conseil de Surveillance

NOTIFICATION INITIALE / MODIFICATION:

Notification initiale

COORDONNEES DE L'EMETTEUR

NOM : UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

LEI : 969500SHQITWXSIS7N89

DETAIL DE LA TRANSACTION

DATE DE LA TRANSACTION : 06 mai 2022

LIEU DE LA TRANSACTION : Hors plateforme de négociation

NATURE DE LA TRANSACTION : Opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action

DESCRIPTION DE L'INSTRUMENT FINANCIER : Opération d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action

INFORMATION DETAILLEE PAR OPERATION

PRIX UNITAIRE : 67.5319 Euro

VOLUME : 1 292 681.0000

INFORMATIONS AGREGÉES

PRIX : 67.5319 Euro

VOLUME : 1 292 681.0000

**TRANSACTION LIEE A L'EXERCICE DE PROGRAMMES D'OPTIONS SUR ACTIONS OU SUR UNE ATTRIBUTION
D'ACTIONS GRATUITES OU DE PERFORMANCES :** NON

DATE DE RECEPTION DE LA NOTIFICATION : 11 mai 2022

COMMENTAIRES :

Un contrat d'échange de conditions d'intérêts et de dividendes contre variation d'action (prévoyant la livraison du nombre d'actions sous-jacentes suivant la date de maturité du contrat) a été conclu entre Rock Investment SAS et un établissement financier, ayant pour sous-jacent un maximum de 2.000.000 d'actions jumelées Unibail-Rodamco-Westfield SE pour un montant notionnel maximum

de 100.000.000 €.
1.292.681 actions sous-jacentes ont été acquises dans ce cadre pour un montant de 87.297.204 €, soit un prix unitaire d'environ 67,5319 €.

"Les données à caractère personnel collectées par le biais de ce formulaire font l'objet d'un traitement informatique réservé à l'usage exclusif de l'AMF pour l'accomplissement de ses missions. En application du règlement (UE) n° 2016/679 du 27 avril 2016 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, le droit d'accès et le cas échéant, de rectification, d'effacement, d'opposition ou de limitation du traitement des données personnelles des personnes physiques les concernant, peut être exercé par courrier à l'adresse suivante : AMF - Délégué à la protection des données - 17 place de la Bourse, 75002 Paris ; et via le formulaire « données personnelles » accessible sur le site internet de l'AMF. Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL."